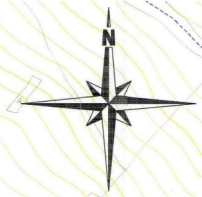
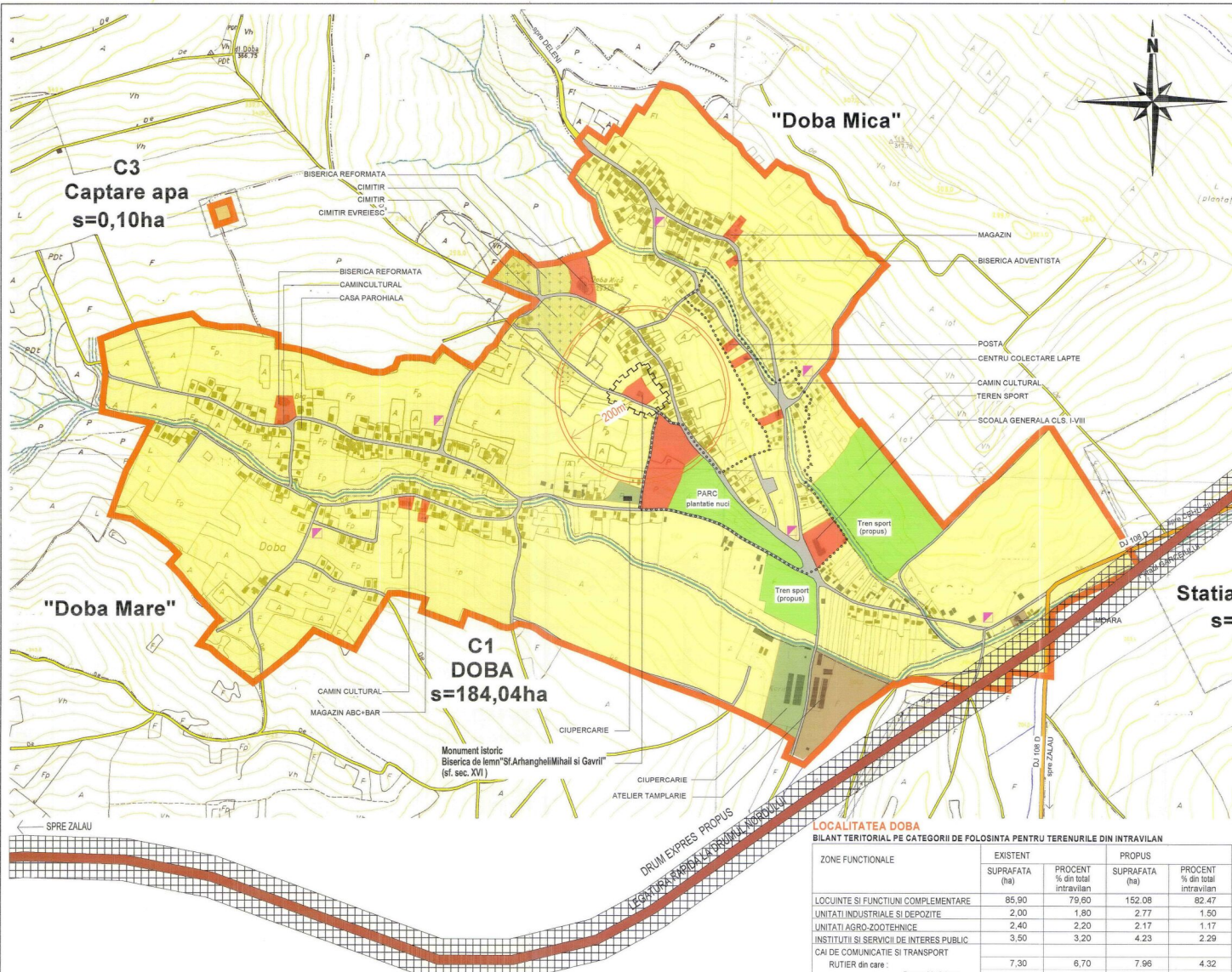


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : DOBRIN
localitatea : DOBA

REGLEMENTARI URBANISTICE



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALUNECARI)
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - denumire**
 - DN - DRUMURI NATIONALE
 - DJ - DRUMURI JUDETENE
 - DC - DRUMURI COMUNALE
 - Trasee pietonale
 - Strazi propuse
 - REGLEMENTARI**
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE:
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ (vezi plansa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

LOCALITATEA DOBA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 85,90 | 79,60 | 152,08 | 82,47 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 2,00 | 1,80 | 2,77 | 1,50 |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 2,40 | 2,20 | 2,17 | 1,17 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 3,50 | 3,20 | 4,23 | 2,29 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | | | |
| RUTIER din care : | 7,30 | 6,70 | 7,96 | 4,32 |
| Drumuri judetene | - | - | 0,70 | - |
| Drumuri comunale | - | - | 2,32 | - |
| Strazi | 7,30 | - | 4,94 | - |
| SPATII VERZI,SPORT AGREMENT,PROTECTIE | 1,20 | 1,10 | 9,90 | 5,37 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | - | - | 0,37 | 0,21 |
| GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE | 3,20 | 3,00 | 2,66 | 1,44 |
| DESTINATIE SPECIALA | - | - | - | - |
| TERENURI LIBERE | - | - | 0,15 | 0,08 |
| APE | 2,80 | 2,40 | 2,12 | 1,15 |
| PADURI | - | - | - | - |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 108,10 | 100,00 | 184,41 | 100,00 |

LOCALITATEA DOBA

BILANT AL TERITORIILOR IN INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

| SYMBOL TRUP | DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA (ha) |
|-------------|-------------------|----------------|
| C1 | Localitatea Doba | 184,04 |
| C2 | Statia de epurare | 0,27 |
| C3 | Captare apa | 0,10 |
| | TOTAL | 184,41 |

ART PROJECT ZALAU

str. Parcului nr 4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744168317

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei DOBRIN - jud. Salaj**

Amplasament: **judetul Salaj, comuna DOBRIN**

Beneficiar: **Primaria comunei DOBRIN**

Nr. contract: 05/14.12.2009

Nr. proiect: 05/14.12.2009

Faza de proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Reglementari urbane: **localitatea DOBA**

Numarul planșei: **U06**

Calitatea: _____

Scara: **1/5000**

Self proiect: **arh. Mircea Nejur**

Proiectat: **arh. Doina Nejur**

Verificat: **arh. Mircea Nejur**

Semnatura: _____

Titlu planșă: _____

Data: **14.12.2007**